

KOMUNIKAT
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w sprawie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych w
związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie
jesiennie – zimowym

Szanowni Państwo,

w związku z trwającym okresem jesiennie - zimowym, podczas którego mogą wystąpić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, przypominam, iż zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

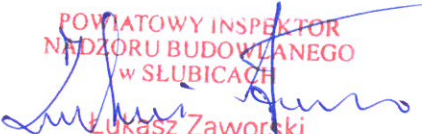
Szczególnie, w okresie zimowym, uczulam na niesprzyjające warunki atmosferyczne związane z opadami śniegu, a w związku z tym na konieczność właściwego i odpowiednio częstego odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku, ponadto konieczność usuwania sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy obiekcie. W związku z tym, że prace związane z usuwaniem śniegu z dachu obiektu, mogą stwarzać zagrożenie dla osób je wykonujących, jak i dla samego obiektu, powinny być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Jednocześnie przypominam właścicielom i zarządcom, iż w czasie użytkowania obiektów budowlanych są zobowiązani poddać obiekt kontroli okresowej – co najmniej raz w roku oraz co najmniej raz na 5 lat, w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Szczególny obowiązek, wynikający z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w zakresie okresowej kontroli, posiadają właściciele i zarządcy obiektów wielkopowierzchniowych, którzy są zobowiązani co najmniej dwa razy do roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, poddać taki obiekt sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Naruszenie obowiązków w w/w zakresie podlega karze, a mianowicie:

- za niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego lub nie zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektu - grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane),

- za nie zapewnienie wykonania okresowej kontroli – grzywna (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w SŁUBICACH

Łukasz Zaworski